

REGIONE PIEMONTE

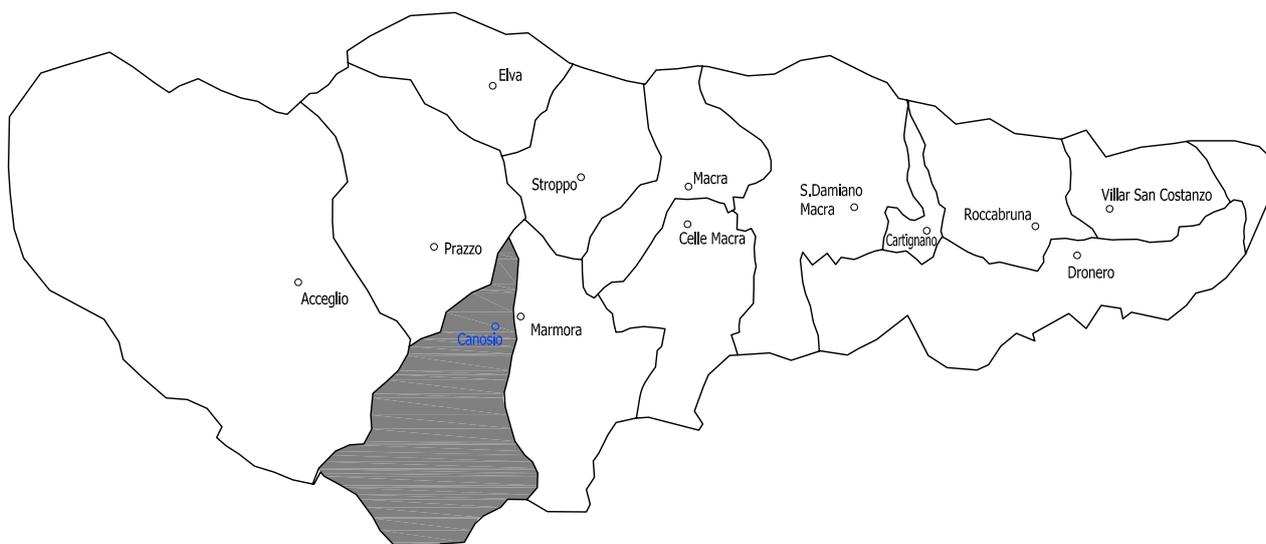
PROVINCIA DI CUNEO

UNIONE MONTANA

VALLE MAIRA

# COMUNE DI CANOSIO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE



VARIANTE N.5

settembre 2020

## A/4 - TABELLE DI ZONA

PROGETTO DEFINITIVO - Leggi Regionali 3 e 17 del 2013  
Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 26.09.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Roberto GARNERO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Giuseppa DI RAIMONDO

IL SINDACO  
VALLERO Domenico

Redatto da:  
architetto Claudio ELLENA  
ROCCABRUNA - via Simone Doria n.16  
telefono e fax 0171 905371

# TABELLE DI ZONA

**N.B.:**

**Le tabelle che hanno subito modifiche dalla presente Variante sono state contraddistinte con la sigla VAR.5 apposta dopo il numero della tabella.**

| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I.  |                | COMUNE DI:<br>CANOSIO | ZONA <b>R<sub>1</sub></b> | TABELLA<br>n° 1 |
|---|----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|
|   |                |                       | BORGATA:                  | OBACCO          |
| Destinazione: residenziale agricola   |                |                       |                           |                 |
| Tipo: zona residenziale agricola esistente - zona di recupero   |                |                       |                           |                 |
| Superficie territoriale (St)  |                |                       | mq.                       | 4 992           |
| Abitanti insediati  | -              | residenti             | n.                        | 3               |
|   |                | fluttuanti            | n.                        | 15              |
| Quota aggiuntiva<br>(abitanti insediabili dovuti a recupero)  | -              | fluttuanti            | n.                        | 5               |
|   |                |                       |                           |                 |
| Densità territoriale di progetto  |                |                       | ab/ha.                    | 46,07           |
| Indice di fabbricabilità territoriale (It)  |                |                       | mc/mq.                    | esistente       |
| Indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If)   |                |                       | mc/mq.                    | esistente       |
| Vincoli:  |                |                       |                           |                 |
| - la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.                             |                |                       |                           |                 |
| Interventi ammessi:   |                |                       |                           |                 |
| - Art.26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) - art. 40 N.T.A.  |                |                       |                           |                 |
| Prescrizioni particolari:   |                |                       |                           |                 |
| - L'estensione minima del "Piano di recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona; |                |                       |                           |                 |
| Aree a servizi previste nella zona:   |                |                       |                           |                 |
| numero  | superficie mq. |                       | destinazione              |                 |
|   | esistente      | previsto              |                           |                 |
|   |                |                       |                           |                 |

|  |            |                           |                           |
|--|------------|---------------------------|---------------------------|
| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I. | COMUNE DI: | ZONA <b>R<sub>2</sub></b> | TABELLA<br>n° 2 - VAR.5   |
|  | CANOSIO    | BORGATA:                  | CANOSIO - GARZINO<br>INF. |

Destinazione: residenziale

Tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

Superficie territoriale (St) mq. 32 180

|                    |   |            |    |     |
|--------------------|---|------------|----|-----|
| Abitanti insediati | - | residenti  | n. | 99  |
|                    |   | fluttuanti | n. | 136 |

|  |   |            |    |    |
|--|---|------------|----|----|
| Quota aggiuntiva<br>(abitanti insediabili dovuti a recupero) | - | fluttuanti | n. | 44 |
|--|---|------------|----|----|

Densità territoriale di progetto ab/ha. 86,70

Indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq. esistente

Indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq. esistente

Vincoli:

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.

Interventi ammessi:

- Artt.22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) - art. 40 N.T.A.

Prescrizioni particolari:

- L'estensione minima del "Piano di recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona;

Aree a servizi previste nella zona:

| numero        | superficie mq. |              | destinazione          |
|---------------|----------------|--------------|-----------------------|
|               | esistente      | previsto     |                       |
| 1             | 700            |              | Edificio per il culto |
| 2             | 424            |              | Scuola elementare     |
|               | 179            |              | Municipio             |
| 3             | 90             |              | Edificio per il culto |
| 4             |                | 462          | Parcheggio            |
| 5             |                | 1 141        | Verde elementare      |
| 6             |                | 1 783        | Municipio             |
| 7             |                | 1 138        | Gioco bimbi           |
| 8             |                | 1 430        | Parcheggio            |
| 9             |                | 447          | Attrezzature sportive |
| 10            |                | 782          | Parcheggio            |
| 11            |                | 2 372        | Magazzino comunale    |
| 12            |                | 286          | Parcheggio            |
| <b>TOTALE</b> | <b>1 393</b>   | <b>9 841</b> |                       |

|  |            |                                |                 |
|--|------------|--------------------------------|-----------------|
| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I. | COMUNE DI: | ZONA <b>R<sub>3</sub></b>      | TABELLA<br>n° 3 |
|  | CANOSIO    | <b>R<sub>3</sub> - CANOSIO</b> |                 |

Destinazione: residenziale

Tipo:

- sottozona R<sub>3,1</sub>: zona residenziale esistente
- sottozona R<sub>3,2</sub>: zona residenziale di completamento
- sottozona R<sub>3,3</sub>: zona residenziale di completamento
- sottozona R<sub>3,4</sub>: zona residenziale di completamento

Superficie territoriale (St) mq. 12 494

|                    |   |            |    |   |
|--------------------|---|------------|----|---|
| Abitanti insediati | - | residenti  | n. | - |
|                    |   | fluttuanti | n. | 6 |

|  |   |            |    |    |
|--|---|------------|----|----|
| Quota aggiuntiva<br>(abitanti insediabili dovuti a nuovi interventi) | - | residenti  | n. | -  |
|  |   | fluttuanti | n. | 31 |

Densità territoriale di progetto ab/ha. 29,61

Interventi ammessi:

- Art.22 N.T.A.
- nelle sottozone residenziali esistenti si confermano le costruzioni ed i volumi esistenti; sono consentiti gli interventi previsti dall'art.23 N.T.A. senza aumento di volumetria e di superficie utile di calpestio.
- nella sottozona R<sub>3,2</sub> art.24 N.T.A.

| Sottozona        | Superficie<br>territoriale<br>(St) mq. | Superficie<br>fondiaria<br>(Sf) mq. | Indice<br>territoriale<br>(It) mc/mq. | Volume<br>costruibile<br>mc/mq. |
|------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| R <sub>3,1</sub> | esistente                              | esistente                           | esistente                             | esistente                       |
| R <sub>3,2</sub> | 1237                                   | 1237                                | 0,80                                  | 990                             |
| R <sub>3,3</sub> | 1385                                   | 1385                                | 0,70                                  | 969                             |
| R <sub>3,4</sub> | 924                                    | 924                                 | 0,50                                  | 462                             |



| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I.                 |   | COMUNE DI:<br>CANOSIO | ZONA <b>R<sub>4</sub></b> | TABELLA<br>n° 5 |
|--|---|-----------------------|---------------------------|-----------------|
|  |   |                       | BORGATA:                  | GAUTERI         |
| Destinazione:  | residenziale agricola   |                       |                           |                 |
| Tipo:  | zona residenziale agricola esistente - zona di recupero   |                       |                           |                 |
| Superficie territoriale (St)                                 |   |                       | mq.                       | 3 605           |
| Abitanti insediati   | -   | residenti             | n.                        | 2               |
|  |   | fluttuanti            | n.                        | 14              |
| Quota aggiuntiva<br>(abitanti insediabili dovuti a recupero) | -   | fluttuanti            | n.                        | 36              |
|  |   |                       |                           |                 |
| Densità territoriale di progetto                             |   |                       | ab/ha.                    | 144,24          |
| Indice di fabbricabilità territoriale (It)                   |   |                       | mc/mq.                    | esistente       |
| Indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If)              |   |                       | mc/mq.                    | esistente       |
| Vincoli:   | -   |                       |                           |                 |
|  | la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.                             |                       |                           |                 |
| Interventi ammessi:  | -   |                       |                           |                 |
|  | Art.26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) - art. 40 N.T.A.  |                       |                           |                 |
| Prescrizioni particolari:                                    | -   |                       |                           |                 |
|  | L'estensione minima del "Piano di recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona; |                       |                           |                 |
| Aree a servizi previste nella zona:                          |   |                       |                           |                 |
| numero   | superficie mq.  |                       | destinazione              |                 |
|  | esistente   | previsto              |                           |                 |
|  |   |                       |                           |                 |

| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I.  |                | COMUNE DI:<br>CANOSIO |              | ZONA <b>R<sub>5</sub></b> | TABELLA<br>n° 6 |
|---|----------------|-----------------------|--------------|---------------------------|-----------------|
|   |                |                       |              | BORGATA:                  | SERRE           |
| Destinazione: residenziale agricola   |                |                       |              |                           |                 |
| Tipo: zona residenziale agricola esistente - zona di recupero   |                |                       |              |                           |                 |
| Superficie territoriale (St)  |                |                       |              | mq.                       | 2 277           |
| Abitanti insediati  | -              | residenti             | n.           | 4                         |                 |
|   |                | fluttuanti            | n.           | 9                         |                 |
| Quota aggiuntiva<br>(abitanti insediabili dovuti a recupero)  | -              | fluttuanti            | n.           | 12                        |                 |
|   |                |                       |              |                           |                 |
| Densità territoriale di progetto  |                |                       |              | ab/ha.                    | 109,79          |
| Indice di fabbricabilità territoriale (It)  |                |                       |              | mc/mq.                    | esistente       |
| Indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If)   |                |                       |              | mc/mq.                    | esistente       |
| Vincoli:  |                |                       |              |                           |                 |
| - la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.                             |                |                       |              |                           |                 |
| Interventi ammessi:   |                |                       |              |                           |                 |
| - Art.26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) - art. 40 N.T.A.  |                |                       |              |                           |                 |
| Prescrizioni particolari:   |                |                       |              |                           |                 |
| - L'estensione minima del "Piano di recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona; |                |                       |              |                           |                 |
| Aree a servizi previste nella zona:   |                |                       |              |                           |                 |
| numero  | superficie mq. |                       | destinazione |                           |                 |
|   | esistente      | previsto              |              |                           |                 |
|   |                |                       |              |                           |                 |

|  |            |                           |                     |
|--|------------|---------------------------|---------------------|
| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I. | COMUNE DI: | ZONA <b>R<sub>6</sub></b> | TABELLA             |
|  | CANOSIO    | BORGATA:                  | n° 7<br>PIANO PREIT |

Destinazione: residenziale agricola

Tipo: zona residenziale agricola esistente - zona di recupero

Superficie territoriale (St) mq. 2 540

|                    |   |            |    |    |
|--------------------|---|------------|----|----|
| Abitanti insediati | - | residenti  | n. | 3  |
|                    |   | fluttuanti | n. | 13 |

|  |   |            |    |   |
|--|---|------------|----|---|
| Quota aggiuntiva<br>(abitanti insediabili dovuti a recupero) | - | fluttuanti | n. | 7 |
|--|---|------------|----|---|

Densità territoriale di progetto ab/ha. 90,55

Indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq. esistente

Indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq. esistente

Vincoli:

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.

Interventi ammessi:

- Art.26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) - art. 40 N.T.A.

Prescrizioni particolari:

- L'estensione minima del "Piano di recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona;

Aree a servizi previste nella zona:

| numero | superficie mq. |          | destinazione          |
|--------|----------------|----------|-----------------------|
|        | esistente      | previsto |                       |
| 1      | 53             |          | Edificio per il culto |
| TOTALE | 53             |          |                       |

| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I.                 |   | COMUNE DI:<br>CANOSIO | ZONA <b>R<sub>7</sub></b> | TABELLA<br>n° 8 |
|--|---|-----------------------|---------------------------|-----------------|
|  |   |                       | BORGATA:                  | PREIT           |
| Destinazione:  | residenziale  |                       |                           |                 |
| Tipo:  | zona residenziale esistente - zona di recupero  |                       |                           |                 |
| Superficie territoriale (St)                                 |   |                       | mq.                       | 11 621          |
| Abitanti insediati   | -   | residenti             | n.                        | 23              |
|  |   | fluttuanti            | n.                        | 111             |
| Quota aggiuntiva<br>(abitanti insediabili dovuti a recupero) | -   | fluttuanti            | n.                        | 38              |
|  |   |                       |                           |                 |
| Densità territoriale di progetto                             |   |                       | ab/ha.                    | 148,01          |
| Indice di fabbricabilità territoriale (It)                   |   |                       | mc/mq.                    | esistente       |
| Indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If)              |   |                       | mc/mq.                    | esistente       |
| Vincoli:   | - la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.                             |                       |                           |                 |
| Interventi ammessi:  | - Artt.22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) - art. 40 N.T.A.                                      |                       |                           |                 |
| Prescrizioni particolari:                                    | - L'estensione minima del "Piano di recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona; |                       |                           |                 |
| Aree a servizi previste nella zona:                          |   |                       |                           |                 |
| numero   | superficie mq.  |                       | destinazione              |                 |
|  | esistente   | previsto              |                           |                 |
| 1  | 200   | 588                   | Parcheggio                |                 |
| 2  | 120   |                       | Parcheggio                |                 |
| 3  |   |                       | Parcheggio                |                 |
| 4  | 654   |                       | Edificio per il culto     |                 |
| TOTALE   | 974   | 588                   |                           |                 |

| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I.  |                | COMUNE DI:<br>CANOSIO |              | ZONA <b>R<sub>8</sub></b> | TABELLA<br>n° 9 |
|---|----------------|-----------------------|--------------|---------------------------|-----------------|
|   |                |                       |              | BORGATA:                  | GARZINO SUP.    |
| Destinazione: residenziale agricola   |                |                       |              |                           |                 |
| Tipo: zona residenziale agricola esistente - zona di recupero   |                |                       |              |                           |                 |
| Superficie territoriale (St)  |                |                       |              | mq.                       | 1 571           |
| Abitanti insediati  | -              | residenti             | n.           | 6                         |                 |
|   |                | fluttuanti            | n.           | 7                         |                 |
| Quota aggiuntiva<br>(abitanti insediabili dovuti a recupero)  | -              | fluttuanti            | n.           |                           |                 |
|   |                |                       |              |                           |                 |
| Densità territoriale di progetto  |                |                       |              | ab/ha.                    | 82,75           |
| Indice di fabbricabilità territoriale (It)  |                |                       |              | mc/mq.                    | esistente       |
| Indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If)   |                |                       |              | mc/mq.                    | esistente       |
| Vincoli:  |                |                       |              |                           |                 |
| - la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.                             |                |                       |              |                           |                 |
| Interventi ammessi:   |                |                       |              |                           |                 |
| - Art.26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) - art. 40 N.T.A.  |                |                       |              |                           |                 |
| Prescrizioni particolari:   |                |                       |              |                           |                 |
| - L'estensione minima del "Piano di recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona; |                |                       |              |                           |                 |
| Aree a servizi previste nella zona:   |                |                       |              |                           |                 |
| numero  | superficie mq. |                       | destinazione |                           |                 |
|   | esistente      | previsto              |              |                           |                 |
|   |                |                       |              |                           |                 |

|  |            |                     |                             |
|--|------------|---------------------|-----------------------------|
| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I. | COMUNE DI: | ZONA R <sub>9</sub> | TABELLA                     |
|  | CANOSIO    | BORGATA:            | n° 9 bis - VAR.5<br>CANOSIO |

Destinazione: residenziale

Tipo: zona residenziale esistente - zona di recupero

Superficie territoriale (St) mq. 3 620

|                    |   |            |    |    |
|--------------------|---|------------|----|----|
| Abitanti insediati | - | residenti  | n. |    |
|                    |   | fluttuanti | n. | 18 |

|  |   |            |    |  |
|--|---|------------|----|--|
| Quota aggiuntiva<br>(abitanti insediabili dovuti a recupero) | - | fluttuanti | n. |  |
|--|---|------------|----|--|

Densità territoriale di progetto ab/ha. 49,72

Indice di fabbricabilità territoriale (It) mc/mq. esistente

Indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq. esistente

Vincoli:

- la zona è classificata "bene culturale ambientale" - Art.39 punto 2) N.T.A.

Interventi ammessi:

- Artt.22 e 23 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) - art. 40 N.T.A.

Prescrizioni particolari:

- L'estensione minima del "Piano di recupero" o PEC e del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona;

Aree a servizi previste nella zona:

| numero | superficie mq. |          | destinazione |
|--------|----------------|----------|--------------|
|        | esistente      | previsto |              |
|        |                |          |              |

| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I. | COMUNE DI:<br>CANOSIO        | ZONE A <sub>I</sub> | TABELLA<br>n° 10 - VAR.5 |
|--|------------------------------|---------------------|--------------------------|
|  |                              | A <sub>I</sub>      | 1-10                     |
| zone   | superficie territoriale (mq) |                     | abitanti insediati       |
| A <sub>I</sub> 1                             | 3 184 576                    |                     |                          |
| A <sub>I</sub> 2                             | 3 086 898                    |                     |                          |
| A <sub>I</sub> 3                             | 18 821 220                   |                     |                          |
| A <sub>I</sub> 4                             | 65 952                       |                     |                          |
| A <sub>I</sub> 5                             | 164 039                      |                     |                          |
| A <sub>I</sub> 6                             | 112 873                      |                     |                          |
| A <sub>I</sub> 7                             | 37 188                       |                     |                          |
| A <sub>I</sub> 8                             | 1 216 191                    |                     |                          |
| A <sub>I</sub> 9                             | 207 849                      |                     |                          |
| A <sub>I</sub> 10                            | 1 277 804                    |                     |                          |
| A <sub>I</sub> 11                            | 206 632                      |                     |                          |
|  | 28 381 222                   |                     |                          |

Destinazione: agricola di rispetto idrogeologico

Colture in atto: incolto, sterile, bosco, prato pascolo, prato

Interventi ammessi:

- Art.29 lettera a) N.T.A.
- Sulle strutture esistenti art.37 lettere a) e b) N.T.A., anche per residenze non strettamente connesse all'attività agricola
- In area A<sub>I</sub> 9, è consentita la realizzazione di una pista forestale, così come indicato nella tavola 3bis, per la manutenzione del depuratore del capoluogo
- In area A<sub>I</sub> 3, è consentita la realizzazione di una pista forestale, così come indicato nella tavola 3bis, per la manutenzione del depuratore della borgata Preit. La progettazione dell'intervento dovrà essere preceduta dall'espletamento della Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.43 della L.r. 19/2009.

Prescrizioni particolari:

- Per gli interventi sui fabbricati esistenti è richiesta l'osservanza del punto 2.1.1 dell'art.40 N.T.A.
- La realizzazione dei parcheggi previsti nell'area A<sub>I</sub> 3 dovrà essere limitata allo spianamento del sito, rinforzo del sottofondo anche a mezzo di geotessili per renderlo carrabile, ed all'inerbimento superficiale da effettuare con materiale autoctono. L'utilizzo del parcheggio viene consentito solo nei periodi in cui è assente il pericolo di valanghe, con apertura e chiusura del parcheggio regolata mediante ordinanza del Sindaco.

Aree a servizi previste nelle zone:

| numero | superficie mq. |          | destinazione                   |
|--------|----------------|----------|--------------------------------|
|        | esistente      | previsto |                                |
| 1      |                | 600      | Parcheggio in A <sub>I</sub> 3 |
| TOTALE |                | 600      |                                |

| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I. | COMUNE DI:<br>CANOSIO        | ZONE           | TABELLA            |
|--|------------------------------|----------------|--------------------|
|  |                              | A <sub>R</sub> | n° 11 - VAR.5      |
|  |                              | A <sub>R</sub> | 1-2                |
| zone   | superficie territoriale (mq) |                | abitanti insediati |
| A <sub>R</sub> 1                             |                              | 40 701         |                    |
| A <sub>R</sub> 2                             |                              | 92 950         |                    |
|  |                              | 133 651        |                    |

Destinazione: agricola di rispetto agli abitati

Colture in atto:

Interventi ammessi:

- Art.29 lettera b) N.T.A.

Prescrizioni particolari:

- Per gli interventi ammessi è richiesta l'osservanza del punto 2.1.1 dell'art.40 N.T.A.

|  |                              |                |                    |
|--|------------------------------|----------------|--------------------|
| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I. | COMUNE DI:                   | ZONE           | TABELLA            |
|  | CANOSIO                      | A <sub>A</sub> | n° 12              |
|  |                              | A <sub>A</sub> | 1-2                |
| zone   | superficie territoriale (mq) |                | abitanti insediati |
| A <sub>A 1</sub>                             | 27 485                       |                |                    |
| A <sub>A 2</sub>                             | 296 825                      |                |                    |
|  | 324 310                      |                |                    |

Destinazione: agricola attrezzata per la fruizione dell'ambiente naturale

Tipo: - A<sub>A 1</sub> area esistente per piste da sci ed impianti di risalita  
- A<sub>A 2</sub> area di completamento per piste da sci ed impianti di risalita

Colture in atto: prato, prato pascolo

Interventi ammessi:

- Interventi volti alla fruizione dell'ambiente a fini turistici - Art.29 lettera c) N.T.A.
- Sui fabbricati esistenti, art.37 lettere a) e b) N.T.A. anche per residenze non strettamente collegate all'attività agricola

Prescrizioni particolari:

- Per gli interventi volti alla fruizione dell'ambiente obbligo di Piano Particolareggiato;
- Per gli interventi sui fabbricati esistenti è richiesta l'osservanza del punto 2.1.1 dell'art.40 N.T.A.;
- Piantumazioni e rimboschimenti sono soggetti ad autorizzazione del Sindaco;

Aree a servizi previste nella zona:

| numero | superficie mq. |          | destinazione |
|--------|----------------|----------|--------------|
|        | esistente      | previsto |              |
|        |                |          |              |

|  |                              |                |                    |               |
|--|------------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I. | COMUNE DI:                   | ZONE           | A <sub>P</sub>     | TABELLA       |
|  | CANOSIO                      | A <sub>P</sub> |                    | n° 13 - VAR.5 |
| zone   | superficie territoriale (mq) |                | abitanti insediati |               |
| A <sub>P</sub> 1                             | 6 332 228                    |                |                    |               |
| A <sub>P</sub> 2                             | 1 327 448                    |                |                    |               |
| A <sub>P</sub> 3                             | 1 292 332                    |                |                    |               |
| A <sub>P</sub> 4                             | 1 684 112                    |                |                    |               |
| A <sub>P</sub> 5                             | 108 466                      |                |                    |               |
| A <sub>P</sub> 6                             | 120 441                      |                |                    |               |
| A <sub>P</sub> 7                             | 477 114                      |                |                    |               |
| A <sub>P</sub> 8                             | 75 553                       |                |                    |               |
| A <sub>P</sub> 9                             | 938 008                      |                |                    |               |
| A <sub>P</sub> 10                            | 298 122                      |                |                    |               |
|  | 12 653 824                   |                |                    |               |

Destinazione: agricola silvo-pastorale

Colture in atto: pascolo

Interventi ammessi:

- Art.28 N.T.A.

Prescrizioni particolari:

- Per gli interventi sui fabbricati esistenti destinati a residenza non strettamente connessa all'attività agricola è richiesta l'osservanza dei punti 2.1.1 e 2.1.2 dell'art.40 N.T.A.
- La realizzazione dei parcheggi previsti nell'area A<sub>I 3</sub> dovrà essere limitata allo spianamento del sito, rinforzo del sottofondo anche a mezzo di geotessili per renderlo carrabile, ed all'inerbimento superficiale da effettuare con materiale autoctono. L'utilizzo del parcheggio viene consentito solo nei periodi in cui è assente il pericolo di valanghe, con apertura e chiusura del parcheggio regolata mediante ordinanza del Sindaco.

Aree a servizi previste nelle zone:

| numero        | superficie mq. |              | destinazione                   |
|---------------|----------------|--------------|--------------------------------|
|               | esistente      | previsto     |                                |
| 1             |                | 450          | Parcheggio in A <sub>P 2</sub> |
| 2             |                | 470          | Parcheggio in A <sub>P 2</sub> |
| 3             |                | 410          | Parcheggio in A <sub>P 2</sub> |
| <b>TOTALE</b> |                | <b>1 330</b> |                                |

| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I.  | COMUNE DI:<br>CANOSIO        | ZONE     | A PR                            | TABELLA<br>n°      | 14 - VAR.6 |
|---|------------------------------|----------|---------------------------------|--------------------|------------|
|   |                              | A PR     |                                 | 1-6                |            |
| zone  | superficie territoriale (mq) |          |                                 | abitanti insediati |            |
| A <sub>PR</sub> 1   | 222 155                      |          |                                 |                    |            |
| A <sub>PR</sub> 2   | 254 821                      |          |                                 |                    |            |
| A <sub>PR</sub> 3   | 62 883                       |          |                                 |                    |            |
| A <sub>PR</sub> 4   | 44 798                       |          |                                 |                    |            |
| A <sub>PR</sub> 5   | 859 575                      |          |                                 | 21                 |            |
| A <sub>PR</sub> 6   | 137 383                      |          |                                 |                    |            |
|   | 1 581 615                    |          |                                 | 21                 |            |
| <p>Destinazione: agricola normale</p> <p>Colture in atto: prato, prato pascolo</p> <p>Interventi ammessi:</p> <p>- Art.28 N.T.A. Nella zona A<sub>PR</sub> 4 sono consentite attività estrattive</p> <p>Prescrizioni particolari:</p> <p>- Per gli interventi sui fabbricati esistenti destinati a residenza non strettamente connessa all'attività agricola è richiesta l'osservanza dei punti 2.1.1 e 2.1.2 dell'art.40 N.T.A.</p> <p>- La realizzazione del parcheggio previsto nell'area A<sub>PR</sub> 1 dovrà essere limitata allo spianamento del sito, rinforzo del sottofondo anche a mezzo di geotessili per renderlo carrabile, ed inerbimento superficiale. L'utilizzo del parcheggio viene consentito solo nei periodi in cui è assente il pericolo di valanghe, con apertura e chiusura del parcheggio regolata mediante ordinanza del Sindaco.</p> |                              |          |                                 |                    |            |
| Aree a servizi previste nelle zone:   |                              |          |                                 |                    |            |
| numero  | superficie mq.               |          | destinazione                    |                    |            |
|   | esistente                    | previsto |                                 |                    |            |
| 1   |                              | 4 500    | Parcheggio in A <sub>PR</sub> 1 |                    |            |
| TOTALE  |                              | 4 500    |                                 |                    |            |

| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I.  | COMUNE DI:<br>CANOSIO        | ZONE               | TABELLA       |
|---|------------------------------|--------------------|---------------|
|   |                              | A <sub>B</sub>     | n° 15 - VAR.6 |
|   |                              | A <sub>B</sub>     | 1-9           |
| zone  | superficie territoriale (mq) | abitanti insediati |               |
| A <sub>B</sub> 1  | 73 682                       | 6                  |               |
| A <sub>B</sub> 2  | 189 164                      |                    |               |
| A <sub>B</sub> 3  | 369 271                      |                    |               |
| A <sub>B</sub> 4  | 433 802                      |                    |               |
| A <sub>B</sub> 5  | 1 962 265                    |                    |               |
| A <sub>B</sub> 6  | 226 751                      |                    |               |
| A <sub>B</sub> 7  | 315 564                      |                    |               |
| A <sub>B</sub> 8  | 866 859                      |                    |               |
| A <sub>B</sub> 9  | 287 057                      |                    |               |
| A <sub>B</sub> 10   | 627 715                      |                    |               |
|   | 5 352 130                    | 6                  |               |
| <p>Destinazione: agricola silvo-pastorale</p> <p>Colture in atto: bosco</p> <p>Interventi ammessi:<br/>- Art.28 N.T.A. Nella zona A<sub>B</sub> 7 sono consentite le attività estrattive</p> <p>Prescrizioni particolari:<br/>- Per gli interventi sui fabbricati esistenti destinati a residenza non strettamente connessa all'attività agricola è richiesta l'osservanza dei punti 2.1.1 e 2.1.2 dell'art.40 N.T.A.</p> <p>Aree a servizi previste nella zona :</p> |                              |                    |               |
| numero  | superficie mq.               |                    | destinazione  |
|   | esistente                    | previsto           |               |
|   |                              |                    |               |

|  |            |      |   |         |
|--|------------|------|---|---------|
| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I. | COMUNE DI: | ZONA | S | TABELLA |
|  | CANOSIO    | S    |   |         |

Destinazione: zona destinata ad attrezzature ed impianti di interesse comune

Tipo: area da attrezzare con impianti per lo sport ed il tempo libero

Superficie territoriale: mq. 6 312

Suddivisione della superficie generale:

| numero | bacino di utenza |               | superficie |          | destinazione |
|--------|------------------|---------------|------------|----------|--------------|
|        | comunale         | intercomunale | esistente  | prevista |              |
|        |                  |               |            |          |              |

Interventi ammessi:

|  |                       |                     |                      |
|--|-----------------------|---------------------|----------------------|
| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I. | COMUNE DI:<br>CANOSIO | ZONA S <sub>1</sub> | TABELLA<br>n° 16 bis |
|  |                       | S <sub>1</sub>      |                      |

Destinazione: zona destinata ad attrezzature ed impianti di interesse comune

Tipo: area da attrezzare al servizio degli impianti di risalita

Superficie territoriale: mq. 2 848

Suddivisione della superficie generale:

| numero | bacino di utenza |               | superficie |          | destinazione |
|--------|------------------|---------------|------------|----------|--------------|
|        | comunale         | intercomunale | esistente  | prevista |              |
|        |                  |               |            |          |              |

Interventi ammessi:

|  |            |                     |                             |
|--|------------|---------------------|-----------------------------|
| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I. | COMUNE DI: | ZONA S <sub>2</sub> | TABELLA<br>n° 16 ter -VAR.5 |
|  | CANOSIO    | S <sub>2</sub>      |                             |

Destinazione: zona destinata ad attrezzature ed impianti di interesse comune

Tipo: area attrezzata per la fruizione sociale dell'ambiente naturale

Superficie territoriale: mq. 16 650

Suddivisione della superficie generale:

| numero | bacino di utenza |               | superficie |          | destinazione     |
|--------|------------------|---------------|------------|----------|------------------|
|        | comunale         | intercomunale | esistente  | prevista |                  |
| 2      |                  |               |            | 16 650   | verde elementare |

Interventi ammessi:

- E' consentito la ristrutturazione e l'ampliamento del rifugio Gardetta per migliorare la fruibilità della struttura di servizio.

La superficie coperta per l'ampliamento della struttura dovrà essere realizzata in continuità con gli edifici esistenti ed essere contenuta entro i 200 mq. La volumetria dell'ampliamento dovrà essere contenuta entro i 500 mc.

L'intervento dovrà essere realizzato con materiali idonei ad una corretta integrazione ambientale (per esempio: legno, pietre, vetro, acciaio corten, ecc.) per preservare la percezione compositiva dell'esistente e nel contempo rendere riconoscibile il nuovo intervento.

L'area ricade in zona ZPS IT 1160062 "ALTE VALLI STURA E MAIRA, prima di qualsiasi presentazione di pratica autorizzativa dovrà essere esperita la procedura relativa allo screening di Valutazione di Incidenza presso il competente settore regionale.

L'area potrà essere utilizzata per l'allocazione di strutture temporanee per le attività di soccorso alpino (area per elisoccorso, campo base temporanei per emergenze, ecc.).

|  |                           |                           |                  |
|--|---------------------------|---------------------------|------------------|
| COMUNITA' MONTANA<br>VALLE MAIRA<br>P. R. I. | COMUNE DI:<br><br>CANOSIO | ZONA <b>I<sub>1</sub></b> | TABELLA<br>n° 17 |
|  |                           | BORGATA: CANOSIO          |                  |

Destinazione: artigianale

Destinazione d'uso ammesse: artigianale

Superficie territoriale (St) mq. 4 920

Interventi ammessi:

- Art.32 N.T.A.

Aree a servizi previste nella zona:

| numero | superficie mq. |          | destinazione |
|--------|----------------|----------|--------------|
|        | esistente      | previsto |              |
|        |                |          |              |

Comune di CANOSIO

Tab. 18 VAR.5 - Aree a servizi esistenti e previste (superficie in mq.)

| ZONA           | istruzione |       | attrezzature     |       | verde pubblico attrezzato |       |   |        |                       |       | parcheggio |        |
|----------------|------------|-------|------------------|-------|---------------------------|-------|---|--------|-----------------------|-------|------------|--------|
|                |            |       | interesse comune |       | gioco bimbi               |       | giardini e parchi com.li e spazi di verde elem. |        | attrezzature sportive |       |            |        |
|                | esist.     | prev. | esist.           | prev. | esist.                    | prev. | esist.  | prev.  | esist.                | prev. | esist.     | prev.  |
| R <sub>1</sub> |            |       |                  |       |                           |       |   |        |                       |       |            |        |
| R <sub>2</sub> | 424        |       | 969              | 4 155 |                           | 1 138 |   | 1 141  |                       | 447   |            | 2 960  |
| R <sub>3</sub> |            |       |                  |       |                           |       |   |        |                       |       |            | 287    |
| R <sub>4</sub> |            |       |                  |       |                           |       |   |        |                       |       |            |        |
| R <sub>5</sub> |            |       |                  |       |                           |       |   |        |                       |       |            |        |
| R <sub>6</sub> |            |       | 53               |       |                           |       |   |        |                       |       |            |        |
| R <sub>7</sub> |            |       | 654              |       |                           |       |   |        |                       |       | 320        | 588    |
| R <sub>8</sub> |            |       |                  |       |                           |       |   |        |                       |       |            |        |
| R <sub>9</sub> |            |       |                  |       |                           |       |   |        |                       |       |            |        |
| S              |            |       |                  |       |                           |       |   |        |                       | 6 312 |            |        |
| S <sub>1</sub> |            |       |                  |       |                           |       |   |        |                       | 2 848 |            |        |
| S <sub>2</sub> |            |       |                  |       |                           |       |   | 16 650 |                       |       |            |        |
| ZONE AGRICOLE  |            |       |                  |       |                           |       |   |        |                       |       |            | 6 430  |
| TOTALE         | 424        |       | 1 676            | 4 155 |                           | 1 138 |   | 17 791 | -                     | 9 607 | 320        | 10 265 |

Comune di CANOSIO

Tab. 19 VAR.5 - Abitanti attuali e abitanti insediabili

| ZONA             | superficie territoriale | abitanti  |            |            |                        |                                |                             | indice di fabbricabilità territoriale mc/mq. | modalità di intervento      |                                 |
|------------------|-------------------------|-----------|------------|------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|
|                  | mq.                     | residenti |            | fluttuanti |                        |                                | totale abitanti insediabili |  | intervento edilizio diretto | strumento urbanistico esecutivo |
|                  |                         | attuali   | aggiuntivi | attuali    | aggiuntivi da recupero | aggiuntivi da nuovi interventi |                             |  |                             |                                 |
| R <sub>1</sub>   | 4 992                   | 3         |            | 15         | 5                      |                                | 23                          | esistente                                    | x                           | x                               |
| R <sub>2</sub>   | 32 180                  | 99        |            | 136        | 44                     |                                | 279                         | esistente                                    | x                           | x                               |
| R <sub>3</sub>   | 12 494                  |           |            | 6          |                        | 31                             | 37                          | 0,80   |                             | x                               |
| R <sub>4</sub>   | 3 605                   | 2         |            | 14         | 36                     |                                | 52                          | esistente                                    | x                           | x                               |
| R <sub>5</sub>   | 2 277                   | 4         |            | 9          | 12                     |                                | 25                          | esistente                                    | x                           | x                               |
| R <sub>6</sub>   | 2 540                   | 3         |            | 13         | 7                      |                                | 23                          | esistente                                    | x                           | x                               |
| R <sub>7</sub>   | 11 621                  | 23        |            | 111        | 38                     |                                | 172                         | esistente                                    | x                           | x                               |
| R <sub>8</sub>   | 1 571                   | 6         |            | 7          |                        |                                | 13                          | esistente                                    | x                           | x                               |
| R <sub>9</sub>   | 3 620                   |           |            | 18         |                        |                                | 18                          | esistente                                    | x                           | x                               |
| A <sub>PR7</sub> |                         | 21        |            |            |                        |                                | 21                          |  |                             |                                 |
| A <sub>B3</sub>  |                         | 6         |            |            |                        |                                | 6                           |  |                             |                                 |
| I <sub>1</sub>   | 5 159                   |           |            |            |                        |                                |                             |  |                             |                                 |
|                  |                         |           |            |            |                        |                                |                             |  |                             |                                 |
| TOTALE           | 80 059                  | 167       | -          | 329        | 142                    | 31                             | 669                         |  |                             |                                 |