



COMUNE DI CANOSIO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 - Tel. e Fax 0171.998122

e-mail: info@comune.canosio.cn.it

<http://www.comune.canosio.cn.it>

Cod. Fiscale e P. Iva 00506090042

GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI ALPEGGI E TERRENI PASCOLIVI COMUNALI AD AZIENDE AGRICOLE PER IL PERIODO 2021/2026.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 06/03/2021 ed in applicazioni del Regolamento Comunale Pascoli approvato con deliberazione di Giunta Comunale. 28 del 22/12/2018, si procede alla gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dei comprensori di pascolo riportati di seguito.

Art. 1 Individuazione e descrizione del comprensorio

Il presente avviso disciplina la concessione delle superfici pascolive di proprietà pubblica del Comune di Canosio, gravate da uso civico.

La descrizione dei comprensori di pascolo, di eventuali fabbricati di esercizio annessi (e concessi a corpo con i comprensori) e delle superfici non accorpate in comprensori sono riportate nei capitoli di concessione allegati al presente bando:

- Allegato C - Capitolato di concessione del comprensorio Grange Convento
- Allegato E - Capitolato di concessione del comprensorio Grange Selvest
- Allegato M - Capitolato particelle non accorpate (non assegnate con il precedente bando)

Le superfici catastali e nette pascolabili, suddivise per le codifiche uso suolo UNAR definite da AGEA e la relativa cartografia dell'uso del suolo con codifiche UNAR su base catastale come da norme controlli di campo dell'Agenzia Regionale Piemontese per le erogazioni in Agricoltura (ARPEA) sono riportate negli allegati sopra citati. I carichi massimi e minimi sono stabiliti secondo quanto previsto dagli articoli 7 e 8 del Regolamento Pascoli di Canosio.

Art. 2 Durata e caratteristiche della concessione

Considerando che la natura e le caratteristiche della concessione sono descritti negli allegati richiamati all'art 1 del presente bando, sia per la durata della concessione, sia per l'entità del canone si procede mediante stipula in deroga ai patti agrari.

Ai sensi dell'art.16 del Regolamento Pascoli di Canosio, la durata della concessione è stabilita in anni 1 (uno) con decorrenza dalla data di stipula del contratto (non oltre il 15 maggio 2021) e termine il 31/12/2021 rinnovabile di anno in anno per massimo 6 anni, in caso di proroga per gli anni successivi la decorrenza è dal 1° gennaio al 31 dicembre.

Art. 3 Soggetti ammessi alla procedura di concessione

Ai sensi dell'art. 14 comma 3 lettera a), lettera b) e lettera c) del Regolamento Pascoli di Canosio sono ammessi alla procedura di aggiudicazione tutti gli imprenditori agricoli singoli o associati.

Non saranno ammesse imprese agricole che alla data di presentazione delle richieste, abbiano contenziosi o debiti con il Comune di Canosio.



COMUNE DI CANOSIO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 - Tel. e Fax 0171.998122

e-mail: info@comune.canosio.cn.it

<http://www.comune.canosio.cn.it>

Cod. Fiscale e P. Iva 00506090042

Art. 4 Norme per la partecipazione e documentazione

La richiesta di assegnazione, redatta sull'apposito modulo allegato dovrà essere corredata dalle seguenti dichiarazioni ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni:

- di aver preso visione del bando di gara, del capitolato d'affitto e del Regolamento pascoli Comunale e impegno al rispetto delle prescrizioni ivi indicate;
- di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in concessione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla richiesta presentata per la concessione del comprensorio di pascolo;
- di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
- che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, né a carico del legale rappresentante;
- che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136)

La richiesta di assegnazione, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Dichiarazione recante i dati anagrafici dell'impresa agricola (ragione sociale, nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza dei legali rappresentanti e di tutti gli associati e sede aziendale);
- fotocopia controfirmata di un documento di identità in corso di validità del titolare (o del legale rappresentante o del capofila per le forme associate d'impresa);
- in caso di forme associate o di raggruppamenti temporanei d'impresa, copia dell'atto di costituzione e elenco e dati anagrafici delle imprese associate (ragione sociale, nome, cognome, luogo e data di nascita e indirizzo di residenza dei legali rappresentanti, sede



COMUNE DI CANOSIO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 - Tel. e Fax 0171.998122

e-mail: info@comune.canosio.cn.it

<http://www.comune.canosio.cn.it>

Cod. Fiscale e P. Iva 00506090042

- aziendale), dichiarazione riportante le generalità del gestore designato per la conduzione del bestiame al pascolo e l'elenco dei soci che conferiranno il bestiame al gestore.
- dichiarazione recante un elenco delle particelle catastali di proprietà privata su cui il richiedente sia in possesso del titolo di conduzione. A tal riguardo è considerato valevole l'estratto del Fascicolo Aziendale validato riportante l'elenco dei terreni in conduzione. Qualora non si siano verificati scostamenti dall'ultima comunicazione a tale riguardo al Comune (ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento Pascoli di Canosio), una dichiarazione di conferma dello stato della situazione precedentemente comunicata è considerato sufficiente)
 - estratto del Fascicolo Aziendale nelle parti riguardanti il numero e la tipologia del bestiame di proprietà;
 - offerta tecnica riportante una proposta di miglioramento dei fondi, delle strutture e della gestione del pascolo, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento pascoli comunale;
 - impegno alla redazione o all'aggiornamento (qualora l'estensione complessiva dei pascoli richiesti di proprietà comunale sia superiore ai 50 ha netti pascolabili) di un Piano Pastorale Aziendale per l'intera superficie dei comprensori di pascolo totalmente o parzialmente pubblici, ai sensi dell'art. 6 del presente regolamento;
 - dichiarazione recante la presenza di un Piano Pastorale Aziendale sul comprensorio richiesto o sul comprensorio precedentemente gestito dal richiedente, specificando l'ente presso cui è depositato;
 - dichiarazione attestante eventuali esperienze pregresse nella gestione degli alpeggi, riferite agli ultimi 12 anni, indicando i riferimenti dei comprensori precedentemente gestiti;
 - dichiarazione attestante l'eventuale possesso di un titolo di studio nel settore agricolo del richiedente (Corsi di specializzazione professionale, Diploma di Istituto tecnico Agrario, Laurea in Scienze Agrarie, Forestali, Scienze Zootecniche o equivalenti);
 - nel caso di comprensori dotati di strutture per la caseificazione, dichiarazione riportante l'impegno a mungere in alpeggio (indicando il n° di capi, la razza, il quantitativo di latte minimo ragionevolmente producibile e trasformato), l'impegno ad allestire un punto vendita aziendale, l'impegno ad aderire all'associazione produttori del Nostrale d'Alpe, l'impegno a partecipare con i propri prodotti caseari alle Festa del Nostrale di Canosio;
 - dichiarazione controfirmata di presa visione del Capitolato e del Regolamento pascoli Comunale e impegno al rispetto delle prescrizioni ivi indicate;
 - dichiarazione delle eventuali opere di miglioramento dei pascoli, del territorio, delle strutture e delle infrastrutture di cui all'art.8 del capitolato che il richiedente intende impegnarsi a realizzare, quale forma di pagamento della quota parte stabilita dal comune del canone di concessione ai sensi dell'Art.18 comma 3 del Regolamento pascoli comunale
 - cauzione provvisoria pari all'importo di una annualità di concessione costituita alternativamente mediante:
 - presentazione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale di Canosio attestante il deposito provvisorio di pari importo in contanti od in titoli di Stato o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito;
 - presentazione di originale di specifica polizza fideiussoria assicurativa;
 - presentazione di originale di specifica fideiussione bancaria;



COMUNE DI CANOSIO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 - Tel. e Fax 0171.998122

e-mail: info@comune.canosio.cn.it

<http://www.comune.canosio.cn.it>

Cod. Fiscale e P. Iva 00506090042

- presentazione di originale di specifica fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale, tenuto dalla Banca d'Italia, di cui all'art. 107 del D.L.vo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;

Le fidejussioni bancarie o polizze assicurative relative alla cauzione provvisoria dovranno avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Per l'aggiudicatario l'efficacia della cauzione provvisoria cesserà automaticamente ad avvenuta stipulazione del contratto, mentre nei confronti dei partecipanti non aggiudicatari cessa automaticamente decorsi trenta giorni dalla data di stipula del contratto di concessione con l'aggiudicatario.

L'impresa che risulterà assegnataria del servizio, a richiesta dell'Amministrazione dovrà prestare le garanzie previste nel Capitolato di Gestione. Non sono ammesse offerte in variante.

Art. 5 Criteri di assegnazione

L'importo per la concessione è stabilito dal Comune e non soggetto a rialzi in fase di procedura di assegnazione. La gara sarà espletata con il criterio dell'offerta tecnica più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi riportati in tabella:

n	Criterio	Descrizione	Punteggio massimo
1	Proposta di miglioramento dei pascoli, delle strutture e delle infrastrutture	Progetti miglioramento e/o adeguamento dei fabbricati (ad esclusione di quelli indicati nel successivo art.6), degli impianti connessi, delle infrastrutture del comprensorio e proposta di gestione del pascolamento e degli interventi di miglioramento del pascolo e di manutenzione del territorio (ad esclusione di quelli indicati nell'art.8). Analisi a cura della Commissione pascoli relativamente a: adeguatezza e congruenza tecnica, fattibilità, dettaglio tecnico, cronoprogramma, adeguamenti normativi e tecnici.	30 punti, di cui: elenco opere 13; quadro economico: 11; cronoprogramma: 6
2	Congruietà tra consistenza di stalla, CMM e vocazione del comprensorio	Congruietà tra il bestiame di proprietà del richiedente (e l'eventuale quota in guardiania ai sensi dell'art. 14 commi 6 e 7 del Regolamento Pascoli Comunale) rispetto al CMM del comprensorio e alla utilizzabilità da parte delle varie categorie di bestiame del comprensorio	20 punti, di cui: Congruietà CMM 12; vocazione: 8
3	Esperienza pregressa nella conduzione di alpeggi	Esperienza pregressa nella gestione di comprensori di pascolo nei 12 anni pregressi	12 punti; 1 punto ogni anno di esperienza documentata.



COMUNE DI CANOSIO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 - Tel. e Fax 0171.998122

e-mail: info@comune.canosio.cn.it

<http://www.comune.canosio.cn.it>

Cod. Fiscale e P. Iva 00506090042

4	Adozione pregressa di PPA	Adozione e applicazione di PPA nel comprensorio precedentemente gestito da parte del richiedente negli ultimi 12 anni.	12 punti; 1 punto per ogni anno di applicazione
5	Conduzione di terreni privati entro il comprensorio	Possesso di titoli di conduzione su terreni di proprietà privata ricadenti all'interno del comprensorio di pascolo oggetto del presente bando	10 punti; 1 punto ogni 5 ha netti pascolabili
5	Titolo di studio attinente all'attività agricola	Possesso di un titolo di studio attinente all'attività agricola. Corsi di specializzazione professionale, Diploma di Istituto tecnico Agrario, Laurea in Scienze agrarie, Forestali, Scienze Zootecniche o equivalenti)	6 punti Punteggio proporzionale al livello di studi conseguito
7	Giovane imprenditore	Età anagrafica del conduttore	< 40 anni: 10 punti 40 - 60 anni: 5 punti > 60 anni: 0 punti
8	Impegno alla caseificazione (ove pertinente)	Impegno a mungere in alpeggio (n° di capi, razza, quantitativo di latte minimo ragionevolmente producibile e trasformato), l'impegno ad allestire un punto vendita aziendale, l'impegno ad aderire all'associazione produttori del Nostrale d'Alpe, l'impegno a partecipare con i propri prodotti caseari alle Festa del Nostrale di Canosio e ad altre manifestazioni in tema di prodotti caseari organizzate dal Comune di Canosio.	10 punti, 1 punto ogni 10 q di latte ragionevolmente producibile e trasformato a stagione; 0,5 punti ogni 10 q di latte ragionevolmente producibile e trasformato a stagione

Penalità per inadempienze pregresse

Il punteggio finale in graduatoria è ottenuto dalla somma dei punteggi ottenuti secondo la tabella precedente, cui è sottratto un punteggio relativo a eventuali documentate inadempienze nella pregressa gestione di comprensori di pascolo avvenute negli ultimi 6 anni (-8 punti per ogni inadempienza).

Qualora il punteggio derivato dalla valutazione dell'offerta tecnica risulti inferiore a 50 punti, o i punteggi derivati dalla somma dei criteri 1 e 2 risulti inferiore a 20 punti, i concorrenti saranno automaticamente esclusi dal prosieguo della procedura di assegnazione.

L'assegnazione di più comprensori al medesimo richiedente è subordinata alla valutazione della congruità e pertinenza da parte delle Commissione Pascoli.

Art. 6 Canone di concessione

I canoni di concessione dei lotti sono riportati negli allegati di cui all'art. 1 del presente bando.



COMUNE DI CANOSIO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 - Tel. e Fax 0171.998122

e-mail: info@comune.canosio.cn.it

<http://www.comune.canosio.cn.it>

Cod. Fiscale e P. Iva 00506090042

Secondo quanto previsto dall'art.17 del Regolamento Pascoli, il Comune può procedere alla riscossione del canone di concessione interamente mediante indennizzo economico, oppure riservandone una quota, non superiore al 50% da svolgere in opere di miglioramento dei pascoli, del territorio, delle strutture e delle infrastrutture, qualora se ne presenti la necessità da parte del Comune e concordati annualmente con i concessionari.

L'elenco di tali opere e il corrispettivo economico corrispondente sarà concordato annualmente, su base volontaria, con il concessionario e dovrà essere approvato insindacabilmente dal Comune.

L'importo corrispondente alle opere sarà considerato come saldato a valle della realizzazione (nel rispetto delle tempistiche fornite dal Comune) delle opere per cui l'assegnatario ha assunto l'impegno, previa verifica da parte del Comune della rispondenza al relativo capitolato. La mancata realizzazione delle opere o il mancato rispetto del capitolato delle medesime, comporta il versamento da parte dell'assegnatario dell'intero ammontare del canone di concessione in forma monetaria.

L'importo sarà soggetto a rivalutazione, a partire dal secondo anno, sulla base del 100% della variazione annua dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rilevato alla scadenza di ciascun anno di durata contrattuale.

Art. 7 Termini di presentazione e data di apertura delle richieste

Le richieste di assegnazione del comprensorio dovranno pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi riportante la dicitura "RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DEI PASCOLI COMUNALI", presso il Comune di Canosio (Via Provinciale, 3 - 12020 Canosio - CN), a mezzo di posta certificata (PEC), di raccomandata A/R, tramite corriere o tramite consegna a mano presso l'ufficio protocollo Comunale negli orari di apertura dello stesso, entro le **ore 12:00 del 03/05/2021**, pena la nullità della richiesta.

Il Comune non si assume responsabilità a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali, che comportino il mancato recapito o il recapito oltre le scadenze indicate.

La consegna della busta non adeguatamente sigillata e controfirmata comporta la nullità della richiesta.

All'apertura delle buste presenzierà la Commissione Pascoli, che avrà il compito di valutare le offerte presentate, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento Pascoli di Canosio.

L'apertura delle richieste sarà effettuata alle ore **10.30 del 04/05/2021**. Tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte.

Art. 8 Diritto di prelazione

Ai sensi dell'art.12 del Regolamento Comunale pascoli, non sussistono diritti di prelazione sui terreni di proprietà comunale, in quanto gravati da diritto di uso civico.

Art. 9 Disposizioni finali

a) le spese relative alla procedura di aggiudicazione e alla stipulazione e registrazione del contratto di concessione sono a carico dell'aggiudicatario.

b) in caso non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva del comprensorio, l'aggiudicatario provvisorio non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo.



COMUNE DI CANOSIO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 - Tel. e Fax 0171.998122

e-mail: info@comune.canosio.cn.it

<http://www.comune.canosio.cn.it>

Cod. Fiscale e P. Iva 00506090042

- c) in caso l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dal Comune. In tal caso, il Comune provvede ad incassare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.
- g) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di assegnazione;
- h) ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, il Comune, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto di concessione, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6.9.1982, n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con il concessionario.
- i) per quant'altro non sia specificatamente contenuto nel presente Bando, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di pubblici servizi al momento della procedura di assegnazione;
- j) Responsabile Unico del procedimento: Geom. Roberto GARNERO

Si allega al presente bando copia del Regolamento Pascoli di Canosio vigente.

Art. 10 Normativa a tutela della privacy

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del Comprensorio di Pascolo per finalità istituzionali inerenti la gestione del servizio;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni, richieste dall'Ente proprietario in base alla vigente normativa, comporterà l'esclusione dalla gara medesima o la decadenza dell'aggiudicazione;
- c) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione: 1) al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; 2) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i. 3) ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs. 196/2003;
- f) il soggetto titolare della raccolta e del trattamento dei dati è il Comune di Canosio nella persona del Sindaco pro tempore, quale legale rappresentante.



COMUNE DI CANOSIO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 - Tel. e Fax 0171.998122

e-mail: info@comune.canosio.cn.it

<http://www.comune.canosio.cn.it>

Cod. Fiscale e P. Iva 00506090042

Si segnala che l'Ente proprietario è soggetto agli obblighi di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*).

Per tutte le informazioni relative alla gara di evidenza pubblica è possibile rivolgersi agli Uffici del Comune di Canosio: tel. 0171 998122 – negli orari di apertura degli uffici oppure e-mail info@comune.canosio.cn.it.

Luogo e data

Canosio Li 26/04/2021