

		COMUNE DI CANOSIO
		PROVINCIA DI CUNEO
		<u>REPUBBLICA ITALIANA</u>
		REP. nr. 258
		“LAVORI DI REALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLE
		OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEGLI SPAZI APERTI AD USO
		PUBBLICO IN BORGATA CAPOLUOGO NEL COMUNE DI
		CANOSIO. PSR 2014-2020 OPERAZIONE 7.2.1 - CUP:
		F71B19000590002 - CIG: 96432662D9” -----
		Importo: € 186.527,57 oltre IVA. -----
		L’anno duemilaventitre, il giorno 27, del mese di giugno, alle ore 12,00 in
		Canosio, nell’ufficio del Segretario Comunale presso il Palazzo sito in via
		Provinciale n.3 – 12020 CANOSIO (CN)-----
		Avanti a me, Dott.ssa Giuseppa DI RAIMONDO, Segretario Comunale
		Reggente del Comune di Canosio ed abilitato alla stipula del presente atto in
		forza dell’art. 97, comma 4 lettera c) del T.U.E.L. approvato con Decreto
		Legislativo 18/08/2000 nr. 267, sono comparsi: -----
		1) Il Comune di Canosio – Via Provinciale n.3 – 12020 CANOSIO (CN)
		(codice fiscale n. 00506090042) nella persona del geom. Roberto
		GARNERO (c.f.: GRNRRT73B11D205I), nato a Cuneo il 11.02.1973 e
		domiciliato per la carica presso la sede dell’Ente che rappresenta,
		Responsabile del Servizio Tecnico, in forza di decreto del Sindaco nr.
		01/2023 del 10/02/2023, il quale interviene non in proprio ma in nome, per
		conto e nell’interesse esclusivo dell’Ente suddetto, ai sensi del 3° comma
		lett. c), art. 107 D.lgs 18/08/2000 n. 267, di seguito denominato per brevità
		Imposta di bollo assolta in modo virtuale
		1

	anche "Comune". -----	
	E dall'altra parte: -----	
	2) la Ditta CHIOTTI VALTER, FIGLI & PRAKAN S.N.C. di DRONERO	
	(CN) - con sede e domicilio fiscale in DRONERO – Via Busca 26/A (partita	
	IVA e codice fiscale 03369020049) nella persona del Sig. CHIOTTI	
	VALTER, nato a Dronero (CN) in data 12.01.1953,	
	C.F.:CHTVTR53A12D372T, domiciliato per la carica presso la sede, il	
	quale interviene in questo atto non in proprio ma in qualità di legale	
	rappresentante della Ditta CHIOTTI VALTER, FIGLI & PRAKAN S.N.C.	
	di DRONERO (CN), Codice Fiscale: 03369020049, P. IVA: 03369020049,	
	che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore" e	
	iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura	
	di Cuneo al n. 03369020049 del Registro delle Imprese ed al n. CN – 285226	
	del Repertorio Economico Amministrativo.-----	
	I predetti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono	
	personalmente certo, in possesso dei requisiti di legge, mi richiedono atto	
	pubblico di quanto segue: -----	
	P R E M E S S O C H E	
	- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 38 del 06/12/2022, si approvava	
	il progetto esecutivo del "PSR 2014-2020 della Regione Piemonte Misura 7	
	Operazione 7.2.1 (Realizzazione e miglioramento strutture ed infrastrutture	
	culturali - ricreative nelle borgate montane) - "Borgata Capoluogo -	
	Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi	
	aperti ad uso pubblico" - CUP: F71B19000590002 APPROVAZIONE	
	PROGETTO ESECUTIVO -AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2022 ai	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	2

	sensi del DL maggio 2022, n.50 (c.d. DL "Aiuti"), redatto dal Dott. Arch.	
	Alberto BOCCACCI con studio in Via Moiola, 7 – 12100 CUNEO (CN),	
	per un investimento complessivo di € 352.700,00; -----	
	- con Determinazione nr. 30/7 del 07/03/2023, è stata riavviata la procedura	
	già indetta con Determinazione n. 133/65 del 23/11/2021 (su precedente	
	progetto) ed è stato stabilito di procedere ai sensi degli artt. 60 e 36, comma	
	9, del D.Lgs. 50/2016, mediante gara con procedura aperta, da effettuarsi	
	tramite la CUC dell’Unione Montana Valle Maira con aggiudicazione dei	
	lavori a CORPO, per la gara di cui sopra, da espletarsi con il criterio di	
	affidamento al prezzo più basso senza esclusione automatica delle offerte; ---	
	- nella seduta pubblica del 23/02/2023 si è stabilita la graduatoria di gara	
	dalla quale risulta prima classificata la Ditta CHIOTTI VALTER, FIGLI &	
	PRAKAN S.N.C. di DRONERO (CN), Codice Fiscale: 03369020049, P.	
	IVA: 03369020049, a fronte di un ribasso del 5,00% (cinque per cento); ----	
	- con determinazione n. 12 del 13/03/2023, è stato aggiudicato	
	definitivamente tramite il servizio CUC dell’Unione Montana Valle Maira a	
	favore della Ditta CHIOTTI VALTER, FIGLI & PRAKAN S.N.C. di	
	DRONERO (CN), Codice Fiscale: 03369020049, P. IVA: 03369020049 a	
	fronte di un ribasso del 5% (cinque per cento) sul prezzo a base di gara di €	
	196.081,65, e quindi per € 191.981,65, cui si aggiungono € 5.000,00 per	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per un importo	
	contrattuale di € 186.527,57 , oltre IVA di legge pari ad € 18.652,76, per	
	complessivi € 205.180,33;-----	
	- l’aggiudicazione è divenuta efficace a seguito verifica, con esito positivo,	
	del possesso dei prescritti requisiti in capo all’Appaltatore e sulla sussistenza	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	3

	di tutte le condizioni di stipulazione del contratto come previsto dall'art. 32	
	D.lgs 18 aprile 2016, n. 50; -----	
	- con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Canosio	
	n. 58/16 del 18/04/2023 è stata data efficacia all'aggiudicazione dei lavori in	
	seguito alla comunicazione prot. 918 del 13/03/2023 pervenuta dalla CUC	
	dell'Unione Montana Valle Maira; -----	
	- è stata acquisita la documentazione antimafia, dal servizio CUC	
	dell'Unione Montana Valle Maira ai sensi dell'art. 83, comma 3° del D.Lgs.	
	159/2011;-----	
	TUTTO CIO' PREMESSO, tra le menzionate parti, si conviene e si stipula	
	quanto appresso: -----	
	1) Le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa e gli	
	atti richiamati nel presente atto come parti essenziali ed integranti dello	
	stesso. -----	
	2) Oggetto del contratto: il Comune di Canosio, come sopra rappresentato,	
	AFFIDA alla Ditta CHIOTTI VALTER, FIGLI & PRAKAN S.N.C. di	
	DRONERO (CN), Codice Fiscale: 03369020049, P. IVA: 03369020049,	
	come sopra rappresentata, che ACCETTA senza riserva alcuna, l'esecuzione	
	dei "PSR 2014-2020 della Regione Piemonte Misura 7 Operazione 7.2.1	
	(Realizzazione e miglioramento strutture ed infrastrutture culturali –	
	ricreative nelle borgate montane) - "Borgata Capoluogo - Realizzazione e	
	miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso	
	pubblico" - CUP:F71B19000590002 di cui al PROGETTO ESECUTIVO -	
	AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2022 ai sensi del DL maggio 2022,	
	n.50 (c.d. DL "Aiuti"), conformemente al progetto approvato con	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	4

	Deliberazione di Giunta Comunale nr. 38 del 06/12/2022; -----	
	3) L'appalto viene concesso dall'Ente committente ed accettato	
	dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle	
	norme condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal	
	presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di	
	conoscere ed accettare integralmente: <i>progetto esecutivo, offerta</i>	
	<i>dell'Impresa appaltatrice, Determinazione 58/16 del 18/04/2023 di efficacia</i>	
	<i>aggiudicazione lavori affidamento lavori.</i> -----	
	Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se a	
	questo non materialmente allegati e depositati agli atti, i seguenti documenti,	
	visionati dalle parti, contestualmente al presente atto a valere quale integrale	
	accettazione: <i>capitolato speciale d'appalto, computo metrico, elenco prezzi,</i>	
	<i>computo metrico estimativo, quadro tecnico economico, relazione tecnica,</i>	
	<i>stima incidenza manodopera, cronoprogramma Determinazione 58/16 del</i>	
	<i>18/04/2023;</i> -----	
	4) Ammontare dell'appalto: Il corrispettivo dovuto dal Comune	
	all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in	
	complessivi € 186.527,57 , oltre iva di legge pari ad € 18.652,76, per	
	complessivi € 205.180,33 (comprensivo di € 5.000,00 per costi della	
	sicurezza).-----	
	5) Pagamenti: Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei	
	lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'articolo 10 del capitolato speciale	
	d'appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli	
	oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50%, e al netto	
	dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	5

	inferiore ad €. 35.000,00 (trentacinquemila/00). La Stazione appaltante	
	provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni,	
	emettendo l'apposito mandato e provvedendo alla successiva erogazione a	
	favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale. La	
	rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 10 del capitolato speciale	
	d'appalto, nulla ostando, è pagata entro 60 giorni dopo l'avvenuta emissione	
	del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare	
	esecuzione, previa presentazione di regolare fattura. -----	
	I pagamenti sono subordinati all'ottenimento del DURC che viene acquisito	
	d'ufficio da parte della Stazione appaltante. -----	
	6) Divieto di cessione del contratto e subappalto: Il contratto non può essere	
	ceduto a pena nullità. Le richieste di subappalto saranno concesse nel pieno	
	rispetto e nei limiti previsti dalle vigenti disposizioni legislative come	
	previsto dalla normativa vigente. -----	
	7) Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore nei confronti dei propri	
	lavoratori dipendenti: Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente	
	appalto, l'appaltatore deve applicare integralmente il contratto nazionale di	
	lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli	
	accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e	
	nella località in cui si svolgono i lavori. -----	
	8) Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per il ritardo: Il tempo	
	utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180	
	(centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di	
	consegna dei lavori. -----	
	Nel caso del mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	6

	opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei	
	lavori viene applicata una penale pari al 1,0 per mille dell'importo netto	
	contrattuale. -----	
	9) Garanzia fidejussoria a titolo cauzione definitiva: A garanzia	
	dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto	
	l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva a norma di legge nell'importo	
	di €. 18.652,76 mediante "polizza fidejussoria assicurativa" nr.	
	2207110107256 emessa in data 02/05/2023 dalla ASSIMOCO filiale 220 –	
	GARRO GIOVANNI ANNA & C. SNC -----	
	10) Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione:	
	L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento	
	polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi	
	e garanzia di manutenzione, polizza nr. 2203600100653 rilasciata dalla	
	ASSIMOCO con effetto dal 08/05/2023, per una somma assicurata di opere	
	pari ad €. 186.527,57 ed un massimale di Responsabilità Civile verso Terzi	
	di € 500.000,00. -----	
	11) Tracciabilità dei flussi finanziari: A pena nullità assoluta del presente	
	contratto, il contraente ed i suoi subappaltatori si impegnano a rispettare tutti	
	gli obblighi in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge	
	136 del 13/08/2010. L'appaltatore dichiara che i conti correnti su cui operare	
	sono i seguenti: -----	
	IBAN: IT 71 S 03425 46160 000000010575 -----	
	Banco di Credito Azzoaglio Spa Filiale di CENTALLO -----	
	IBAN: IT 78 D 02008 46280 000102496587 -----	
	Banca Unicredit filiale di DRONERO piazza Martiri della Libertà -----	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	7

	IBAN: IT 19 J 08439 46280 00030119459 -----	
	Banca di Caraglio e del Cuneese Agenzia di Dronero Piazza Manuel -----	
	IBAN: IT 82 X 08439 46280 000030000023 -----	
	-Banca di Caraglio e del Cuneese Agenzia di Dronero Piazza Manuel -----	
	I soggetti delegati ad operare su di esso sono il Sig. CHIOTTI VALTER nato	
	a DRONERO il 12/01/1953 C.F.: CHTVTR53A12D372T e il Sig. CHIOTTI	
	MAURIZIO, nato a Cuneo in data 03/06/1980, C.F. CHTMRZ80H03D205F	
	Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture	
	pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti devono essere registrati sui	
	conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo	
	strumento del bonifico bancario o postale, salvi i casi espressamente esclusi	
	dal comma 3, dell'art. 3, della Legge 136/2010. -----	
	Nei contratti con i subappaltatori dovrà essere inserita, a pena nullità assoluta	
	del contratto di subappalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi	
	assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente	
	legge. -----	
	Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano	
	state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa. ---	
	12) Norme legislative e regolamentari: Per quanto non previsto nel presente	
	contratto e negli atti allegati, saranno applicate le norme previste dalle Leggi	
	e Regolamenti speciali e generali. -----	
	Per la registrazione del presente atto, relativo a lavori soggetti all'imposta sul	
	valore aggiunto, si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura	
	fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/86 nr. 131, nonché la non	
	applicazione dell'imposta di registrazione degli allegati, ai sensi dell'art. 11	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	8

	temporali di volta in volta individuati. -----	
	Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la	
	permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle	
	qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e	
	servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a	
	carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di	
	soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. Il	
	conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la	
	rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina	
	l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. -----	
	Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal	
	titolare designati per il trattamento dei dati stessi. -----	
	I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da: -----	
	• soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati,	
	quali il direttore della esecuzione/ dei lavori, il responsabile per la sicurezza,	
	il verificatore/collaudatore; -----	
	• soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso	
	legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte,	
	previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque	
	garantendo il medesimo livello di protezione; -----	
	• altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati	
	per adempimenti procedurali; -----	
	• soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di	
	esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente	
	normativa in materia; -----	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	10

	<ul style="list-style-type: none"> • legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e 	
	giudiziale; -----	
	<ul style="list-style-type: none"> • ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di 	
	legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e	
	dell'aggiudicazione del contratto. -----	
	In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali,	
	diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente	
	solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del	
	D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con	
	il Regolamento medesimo. -----	
	I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente	
	necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono	
	trattati. -----	
	Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa	
	rendicontazione. -----	
	La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide	
	con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà	
	all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di	
	documentazione amministrativa. -----	
	I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al	
	trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e	
	del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili	
	con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico	
	interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei	
	propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	11

	chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì	
	il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o	
	il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni	
	caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. -----	
	Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa,	
	e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il	
	Sig. Domenico VALLERO – Sindaco del Comune di Canosio con sede in	
	Canosio, Via Provinciale, 3 – 12020 CANOSIO (CN) -----	
	Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto	
	il proprio consenso al predetto trattamento. -----	
	Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'operatore economico	
	aggiudicatario-appaltatore viene designato come Responsabile del	
	trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione	
	del contratto medesimo. -----	
	Con separato atto, da concludersi entro 20 giorni dalla data di stipulazione	
	del contratto o dall'avvio dei lavori, il titolare e l'operatore economico	
	aggiudicatario-appaltatore provvederanno a disciplinare compiti, funzioni,	
	ruoli e responsabilità in ordine al trattamento dei dati.-----	
	-In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del	
	contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha	
	l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi i dati	
	sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di	
	elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di	
	non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di	
	utilizzo a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente	

	necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni	
	successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.-----	
	15) Domicilio dell'appaltatore: Tutte le comunicazioni saranno effettuate	
	mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec:	
	CHIOTTIFLLI@PEC.CONFARTIGIANATO.IT-----	
	L'Impresa ha l'onere di indicare eventuali cambiamenti. -----	
	16) Controversie: Per eventuali controversie sarà competente il Foro	
	Giudiziale di Cuneo. È esclusa pertanto ogni competenza arbitrale. -----	
	E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto, parte scritto da	
	me e parte dattiloscritto da persona di mia fiducia sopra numero 12 (dodici)	
	facciate intere e parte della 13 (tredici) fin qui, da me letto ai componenti che	
	lo approvano ed in conferma con me Segretario lo sottoscrivono in modalità	
	elettronica mediante apposizione della firma digitale. -----	
	P. COMUNE DI CANOSIO: Il Responsabile del Servizio: -----	
	Geom. Roberto GARNERO	
	Certificatore firma digitale: Carta Nazionale dei Servizi - InfoCamere	
	Validità firma digitale: dal 12/04/2022 al 12/04/2025	
	Firma digitale n. 7420035620018831	
	P. L'APPALTATORE: Il Legale rappresentante:	
	Sig. CHIOTTI VALTER	
	Certificatore firma digitale: Carta Nazionale dei Servizi - InfoCamere	
	Validità firma digitale: dal 09/05/2022 al 09/05/2025	
	Firma digitale n. 7420035002641069	
	IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Giuseppa DI RAIMONDO	
	Certificatore firma digitale: INFOCERT SERVIZI	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	13

Validità firma digitale: dal 12/09/2022 al 12/09/2025

Firma digitale n. 2019149838317

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

Giuseppa DI RAIMONDO