

REGIONE PIEMONTE

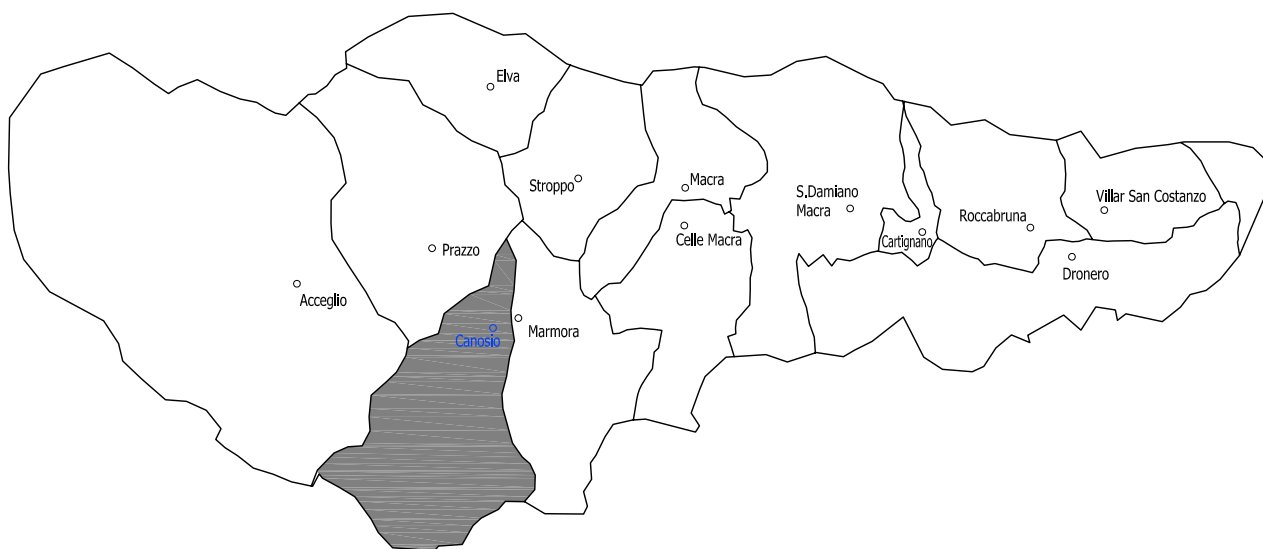
PROVINCIA DI CUNEO

UNIONE MONTANA

VALLE MAIRA

COMUNE DI CANOSIO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE



VARIANTE N.5

settembre 2020

A/2 - RELAZIONE sulle OSSERVAZIONI e PROPOSTE al PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO DEFINITIVO - Leggi Regionali 3 e 17 del 2013
Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 26.09.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Roberto GARNERO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Giuseppa DI RAIMONDO

IL SINDACO
VALLERO Domenico

Redatto da:
architetto Claudio ELLENA
ROCCABRUNA - via Simone Doria n.16
telefono e fax 0171 905371

**RELAZIONE sulle OSSERVAZIONI e PROPOSTE
al PROGETTO PRELIMINARE
della Variante n.5 del Piano Regolatore Generale Intercomunale
per il solo territorio del Comune di Canosio**

Premesso:

CHE il Comune di Canosio con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 in data 12.01.2019 ha adottato il PROGETTO PRELIMINARE relativa alla Variante n.5 del Piano Regolatore Generale Intercomunale per il solo territorio del Comune di Canosio, ai sensi e per gli effetti del 9° comma, dell'art.15 della Legge Regionale 05.12.1977, n.56 e s.m.i. con particolare riferimento alle modifiche ed integrazioni introdotte con le LL.RR. n.3/2013, 17/2013 e 3/2015;

CHE il suddetto progetto è stato pubblicato e depositato, ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e successive modificazioni ed integrazioni, per 60 giorni consecutivi, precisamente dal 22.01.2019 al 22.03.2019, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e potevano essere presentate osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

CHE in detto termine è pervenuta una sola osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.03.2019, protocollata al n.255;

TUTTO CIO' PREMESSO nella presente relazione si riportano le determinazioni dell'Amministrazione Comunale assunte sull'accoglimento o meno della proposta in oggetto con le motivazioni del caso ed è stata redatta una scheda contenente: i dati di protocollo, il nominativo di coloro che hanno presentato l'osservazione, la sintesi di quanto proposto e/o richiesto ed infine la controdeduzione adottata dal Comune.

Osservazione n. 1
Presentata il 12.03.2019
Registrata al protocollo n. 255
Presentata da: UFFICIO TECNICO COMUNALE

sintesi dell'osservazione

richiesta di ampliare l'area a servizi S2 posta in località rifugio GARDETTA da una superficie di mq 5.000 ad una superficie di mq 16.650 circa, per consentire nella zona, oltre alla ristrutturazione ed ampliamento del rifugio, anche l'allocazione di strutture temporanee per le attività di soccorso alpino (area per elisoccorso, campo base temporanei per emergenze, ecc.).

controdeduzioni

Si accoglie l'osservazione presentata, ritenuta giustificata dalle considerazioni esposte dal Tecnico Comunale, ovvero che l'area a servizi, individuata dalla variante parziale n.6 il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 12.01.2019, è stata limitata ad una superficie di 5000 mq per poter rispettare i parametri previsti per le varianti parziali (aumento/decremento delle aree a servizi contenuti entro 0,5 mq/abitanti così come previsto dal comma 5 lettera c) dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.), ma in realtà la posizione strategica del rifugio sarebbe particolarmente indicata per allocare altri servizi utili per garantire una fruizione in sicurezza dell'area di alta montagna, in primis per le attività di soccorso alpino (area per elisoccorso, campo base temporanei per emergenze, ecc.), oltre che consentire la ristrutturazione e l'ampliamento del rifugio per migliorare la fruibilità della struttura ricettiva, come previsto della variante parziale n.6 al PRGI.

L'accoglimento dell'osservazione di cui trattasi comporterà modifiche, rispetto al progetto preliminare adottato, dei seguenti allegati:

- cartografia del piano (tavola n.2);
- Tabelle di Zona (n.13, n.16 ter e n.18);
- dati riportati nella Relazione illustrativa ai capitoli: 2.4.3 – Aree a servizi, 2.4.7 – Verifica degli standards e 3.1.1 – Aree oggetto di modifiche urbanistiche e verifiche.